

BIRO PLUS d.o.o.
Dobriše Cesarića 17, 40000 Čakovec
OIB: 26009173736

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU
St-317/2019

NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA

U Čakovcu, 14. studenoga 2019.

SADRŽAJ

I. PREDMET VJEŠTAČENJA	3
II. OPSEG I POSTUPCI VJEŠTAČENJA	3
III. STATUSNI PODACI TD MEISO d.d.	4
IV. IMOVINA I OBVEZE TD MEISO d.d. U RAZDOBLJU OD 2016. DO 2018.....	5
V. IMOVINA I OBVEZE TD MEISO d.d. NA DAN 30. RUJNA 2019.	6
VI. ZAKLJUČAK	8

I. PREDMET VJEŠTAČENJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj: 6 St-317/2019-8 od 6.11.2019. određeno je financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnost utvrđenja postojanja stečajnog razloga za dužnika MEISO d.d., Goričan, Vrtna 14, OIB: 19982164998 iz čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17) i to prezaduženosti dužnika.

II. OPSEG I POSTUPCI VJEŠTAČENJA

Vještačenje utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka obavljeno je u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Zakonu o računovodstvu i Stečajnom zakonu i generalno prihvaćenim principima procjene vrijednosti.

Izvještaj vještaka pripremljen je isključivo u svrhu utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad TD MEISO d.d. Izvještaj se ne može koristiti za druge svrhe osim navedenih u članku 5. Stečajnog zakona.

U vještačenju su korišteni poslovni podaci dostavljeni od strane privremenog stečajnog upravitelja Slavice Orehovec i TD MEISO d.d. i podaci iz javnih izvora, a osobito: Bruto bilanca na dan 30.9.2019., Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od 25.2.2019. izrađen po TD PBZ-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Revizorsko izvješće za 2016., 2017. i 2018.¹

Sve informacije koje su dobivene iz javnih izvora, smatraju se pouzdanim, a vještak je uložio poseban trud za provjeru njihove preciznosti i točnosti.

Mišljenja i procjene temelje se na dobroj vjeri i na poslovnoj dokumentaciji TD MEISO d.d., prvenstveno povijesnim podacima i podacima iz financijskih izvještaja. Ipak, važno je istaknuti da se polazi od pretpostavke da su svi podaci koji su dostavljeni za TD MEISO d.d. čija se vrijednost procjenjuje, istiniti i cjeloviti te da ne postoje dodatni bitni dokumenti ili odluke s kojima vještak nije upoznat.

¹ Izvor: www.rghi.fina.hr

III. STATUSNI PODACI TD MEISO d.d.

Puni naziv tvrtke: MEISO dioničko društvo Goričan

Skraćeni naziv tvrtke: MEISO d.d. Goričan

Sjedište: Goričan, Vrtna 14

Predmet poslovanja: 19 Prerada kože, izrada galanterije i obuće, 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima, 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod., 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima, 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima, 55.3 Restorani, 55.5 Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom, 63.40 Djelatnost ostalih agencija u prometu, Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi, Profesionalna rehabilitacija invalida osposobljavanjem, prekvalifikacijom i dokvalifikacijom za određena radna mjesta prema odgovarajućim programima teoretskog i praktičnog djela za I i IV stupanj kvalifikacione ljestvice, Praktično osposobljavanje učenika obućarske struke

OIB: 19982164998

Sudski registar: Trgovački sud u Varaždinu

Matični broj subjekta: 070008584

Godina osnivanja: 1985.

Temeljni kapital: 18.600.000,00 kn

Nadzorni odbor: Marijana Buterin, kao predsjednik nadzornog odbora, Stjepan Merkaš, Milivoj Škvorc, kao članovi nadzornog odbora i Franjo Kiš, kao zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje: Snježana Dominić, (direktor), zastupala je društvo pojedinačno i samostalno do podnijete ostavke 20.10.2019.

Poslovni računi dužnika: Privredna banka d.d. IBAN HR6023400091516037854, te IBAN HR0323400091116013693 i Addikobank d.d. IBAN HR6625000091101163727

Datum nastupa blokade dužnika: 16.9.2019.

Stanje zaposlenih na dan 30.9.2019.: 332 radnika, od čega je nakon 30.9.2019. otišlo 255 radnika, to stanje zaposlenih na dan 15.11.2019. iznosi 77 radnika od čega je 40 radnika na bolovanju

Struktura vlasništva prema izvješću revizora na dan 31.12.2018. Tabela 1.

Naziv dioničara	stanje pozicije (kom)	stanje pozicije (%)
Mali dioničari	13.109	21,14 %
CERP (Hrvatski fond za privatizaciju)	48.891	78,86 %
ukupno	62.000	100 %

IV. IMOVINA I OBVEZE TD MEISO d.d. U RAZDOBLJU OD 2016. DO 2018.

U tabeli 2. daje se prikaz imovine i obveza na temelju objavljenih revidiranih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2016., 2017., 2018.

Tabela 2.

R.br.	Naziv pozicije	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
A	Ukupna imovina (r.br. 1+2)	23.152.119,00	22.590.884,00	22.594.137,00
1.	Dugotrajna imovina	20.590.239,00	20.382.508,00	20.143.979,00
2.	Kratkotrajna imovina	2.561.880,00	2.208.376,00	2.450.158,00
B	Ukupne obveze (r.br. 3)	24.074.251,00	24.610.295,00	26.362.426,00
3.	Kratkoročne obveze	24.074.251,00	24.610.295,00	26.362.426,00
C	Razlika imovine i obveza (A-B)	- 922.132,00	- 2.019.411,00	- 3.768.289,00

Iz informacije koje se daju temeljem revidiranih financijskih izvještaja dužnika TD MEISO d.d. vidljivo je da je TD MEISO d.d. prezaduženo nastavno od 31. prosinca 2016.

V. IMOVINA I OBVEZE TD MEISO d.d. NA DAN 30. RUJNA 2019.

Na dan 30. rujna 2019. predloženi stečajni dužnik u poslovnim knjigama iskazao je knjigovodstvenu vrijednost imovine i obveza u prikazu tabele 3.

Tabela 3.

R.br.	Naziv pozicije	Knjigovodstvena vrijednost na dan 30.9.2019.
A	Ukupna imovina (r.br. 1+4)	21.762.034,58
1.	Dugotrajna imovina (2+3)	19.969.233,46
2.	Nekretnine	14.679.388,80
3.	Pokretnine	5.289.844,66
4.	Kratkotrajna imovina (r.br. 5+6+7)	1.792.801,12
5.	Zalihe (materijal, sirovine, roba)	1.016.290,96
6.	Potraživanja	776.376,41
7.	Novac	133,75
B	Ukupne obveze (r.br. 8.)	27.855.868,30
8.	Kratkoročne obveze (r.br. 9+10+11+12)	27.855.868,30
9.	Obveze za zajmove, depozite i sl.	21.616.410,22
10.	Obveze prema dobavljačima	1.519.356,81
11.	Obveze prema zaposlenima	1.306.373,41
12.	Obveze za poreze, doprinose i sl.	3.413.727,86
C	Razlika imovine i obveza (A-B)	- 6.093.833,72

Međutim, knjigovodstvene stavke imovine i obveza dužnika često ne odražavaju pravu vrijednost, pa ih je potrebno uskladiti s vrijednosti koja će biti što bliže tržišnoj. Korigirana knjigovodstvena vrijednost polazi od knjigovodstvene kao bazne vrijednosti, a koja se onda korigira.

U konkretnom slučaju na dan izrade ovoga izvješća stekli su se uvjeti za korekciju iskazane knjigovodstvene vrijednosti nekretnina² u iznosu od 14.679.388,80 kn na nižu tržišnu vrijednosti u iznosu od **7.061.610,01 kn.**

Naime, u odnosu na nekretnine, dana 25. veljače 2019. TD PBZ NEKRETNINE d.o.o procijenilo je tržišnu vrijednost nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, kat.čestice 5049/448, u naravi poslovne zgrade površine 1610 m², dvije industrijske zgrade

² Ostala imovine koja se sastoji od pokretnina, zaliha, potraživanja i novca iskazuje se prema knjigovodstvenim vrijednostima do procjene svake pojedine stavke imovine.

površine 1357 m² i 1852 m², dvije nadstrešnice za bicikle površine 94 m² i 84m², garaže površine 289 m², nadstrešnice površine 98 m², uređenog zemljišta površine 3739 m² i dvorišta površine 9920 m², sve ukupno površine od 19043 m², vlasništvo 1/1, upisane u zk.ul. 7384 k.o. Goričan čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 14.556.088,76 kn, na iznos 936.344,13 €, odnosno 6.938.309,97 kn.

Iz informacije koje se daju temeljem podataka iskazanih u poslovnim knjigama TD MEISO d.d. i na temelju procijene nekretnina vidljivo je da TD MEISO d.d. na dan 30. rujna 2019. iskazuje:

1. Imovinu koja se sastoji od nekretnine, pokretnine, zalihe, potraživanja i novac knjigovodstvene vrijednosti od **14.144.255,79 kn**,
2. Obveze prema kreditorima, prema dobavljačima, prema zaposlenima i državnom proračunu u iznosu od **27.855.868,30 kn**,
3. Manju imovinu od postojećih obveza za **13.711.612,51 kn** (14.144.255,79-27.855.868,30).

VI. ZAKLJUČAK

Ispunjen je uvjet za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TD MEISO d.d. u smislu odredbe čl. 5. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17).

Naime, provedenim analizama materijalne dokumentacije utvrđeno je:

1. TD MEISO d.d. u smislu odredbe članka 7. stavka 1. Stečajnog zakona prezaduženo je od 31. prosinca 2016.
2. Na dan 30. rujna 2019. imovina dužnika TD MEISO d.d. manja je od postojećih obveza za **13.711.612,51 kn.**

Prilog:

Bruto bilanca na dan 30. rujna 2019.

Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine TD PBZ NEKRETNINE d.o.o. od 25. veljače 2019.

U Čakovcu, 14.11.2019.

**BIRO PLUS d.o.o.
Ksenija Špoljarić,
stalni sudski vještak**